



Αριθμ. 30 / 6 / 2012

ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

Ε Κ Θ Ε Σ Η

**Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ. 1 του Συντάγματος)**

Στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων – Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις».

Με τις διατάξεις του υπόψη σχεδίου νόμου ρυθμίζονται θέματα σχετικά με τα ακίνητα που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΥΠΑΑΤ). Ειδικότερα:

1.α. Καθορίζονται οι κατηγορίες των ακινήτων, η διαχείριση των οποίων ανήκει στο ΥΠΑΑΤ (αδιάθετα οικόπεδα μετά την ολοκλήρωση της απαλλοτριωτικής διαδικασίας, συνεταιρικές εκτάσεις του άρθρου 31 του Αγροτικού Κώδικα, αποστραγγιζόμενες γαίες κ.λπ.).

β. Τα ακίνητα αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο και η διαχείριση τους ασκείται από το ΥΠΑΑΤ και τις Περιφέρειες, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 4 έως 12 του υπό ψήφιση νόμου. Κατ' εξαίρεση, ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης διαχειρίζεται τα ακίνητα, που εντάσσονται σε δημόσιες λατομικές περιοχές, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 3 του ν.1428/1984.

γ. Οι διατάξεις του υπό ψήφιση νόμου δεν εφαρμόζονται σε δάση, δασικές ή αναδασωτέες εκτάσεις, προστατευόμενες περιοχές των άρθρων 18 και 19 του ν.1650/1986, αρχαιολογικούς χώρους, αιγιαλό και παραλίες, όπως ορίζονται από τις διατάξεις του ν.2971/2001, καθώς και σε άλλες προστατευόμενες, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, περιοχές. **(άρθρο 1)**

2.α. Προβλέπεται η τήρηση στον Οργανισμό Πληρωμών και Ελέγχου Κοινοτικών Ενισχύσεων Προσανατολισμού και Εγγυήσεων (Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.) βάσης δεδομένων, όπου απεικονίζονται, ψηφιακά, όλα τα ακίνητα, που διαχειρίζεται το ΥΠΑΑΤ. Στη βάση αυτή έχουν πρόσβαση οι Επιτροπές Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών του άρθρου 14 του υπό ψήφιση νόμου, οι αρμόδιες υπηρεσίες των Περιφερειών της χώρας και οι Επιτροπές Ελέγχου και Νομιμότητας των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων του άρθρου 17 αυτού.

β. Κάθε πράξη παραχώρησης, καταχωρείται στη ψηφιακή βάση δεδομένων, με μέριμνα του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. ή της αρμόδιας υπηρεσίας της Περιφέρειας της χώρας, αν η πράξη παραχώρησης εκδόθηκε από τον Περιφερειάρχη. Οι ίδιες υπηρεσίες καταχωρούν στη βάση δεδομένων τις πράξεις ανάκλησης ή ακύρωσης των αποφάσεων παραχώρησης.

γ. Οι αρμόδιες υπηρεσίες των Περιφερειών της χώρας τηρούν τα κτηματολογικά στοιχεία των διανομών απαλλοτριωμένων αγροκτημάτων, καθώς και τις αποφάσεις των Επιτροπών Απαλλοτριώσεων και των Επιτροπών Οριστικών Διανομών.

δ. Αν το κατά κυριότητα παραχωρούμενο ακίνητο, βρίσκεται σε περιοχή που έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο, για την παραχώρηση της έκτασης απαιτείται η αναγραφή του Κωδικού Αριθμού Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) στη σχετική πράξη. (άρθρο 2)

3. Ακίνητα, των οποίων η διαχείριση ανήκει στο ΥΠΑΑΤ, παραχωρούνται με απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων ή του Περιφερειάρχη, στην περιφέρεια του οποίου βρίσκεται το ακίνητο. Κατ' εξαίρεση, ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης εκμισθώνει λατομεία, όπως αυτά ορίζονται στην παρ.3 του άρθρου 1 του ν.1428/1984.

(άρθρο 3)

4.α. Με απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων δύνανται να παραχωρούνται ακίνητα:

- κατά χρήση, έναντι τιμήματος, για επενδύσεις άνω των τριών εκατομμυρίων (3.000.000) Ευρώ, όπως ίδρυση ή επέκταση βιοτεχνικών και βιομηχανικών εγκαταστάσεων, ίδρυση ή επέκταση ξενοδοχειακών μονάδων και επενδύσεις σε ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, ή εκτάσεις άνω των εκατό (100) στρεμμάτων, για οποιοδήποτε σκοπό, κατόπιν δημοπρασίας και μετά από εισήγηση της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης του ΥΠΑΑΤ,
- δωρεάν, κατά χρήση, στο Δημόσιο, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ), καθώς και σε νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου για κοινωφελείς σκοπούς, μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου φορέα (στην οποία περιγράφεται το ακίνητο, κατά εμβαδόν, θέση και όρια και προσδιορίζεται η χρονική διάρκεια και ο σκοπός της παραχώρησης) και εισήγηση της ανωτέρω Διεύθυνσης.

β. Με την επιφύλαξη των ανωτέρω περιπτώσεων, με απόφαση Περιφερειάρχη, μπορούν να παραχωρούνται ακίνητα των οποίων η διαχείριση ανήκει στο ΥΠΑΑΤ, μετά από γνώμη της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών του άρθρου 14, του υπό ψήφιση νόμου, για τους κάτωθι σκοπούς:

- Για την παραγωγή τροφίμων φυτικής ή ζωικής προέλευσης ή ζωοτροφών ή για βόσκηση, κατά χρήση, έναντι χαμηλού τιμήματος, για ακίνητα εμβαδού έως εκατό (100) στρέμματα, σε κατ' επάγγελμα αγρότες, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, σε συνεταιρισμούς και ομάδες παραγωγών, καθώς και σε ανέργους, εγγεγραμμένους στον Οργανισμό

Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού (ΟΑΕΔ), μετά από ανακοίνωση του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. στην ηλεκτρονική του σελίδα στο διαδίκτυο, στην οποία αναρτώνται τα προς παραχώρηση αγροτικά ακίνητα.

- Για δραστηριότητες του πρωτογενή τομέα, κατά χρήση, έναντι τιμήματος και κατόπιν δημοπρασίας, σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα για αγροτική χρήση, όπως για καλλιέργεια ενεργειακών φυτών, εγκαταστάσεων θερμοκηπίων, ίδρυση ή επέκταση κτηνοτροφικών μονάδων και ίδρυση ή επέκταση ιχθυογεννητικών μονάδων.
- Για αναπτυξιακούς σκοπούς, κατά χρήση, έναντι τιμήματος, όπως για την ίδρυση ή επέκταση βιοτεχνικών και βιομηχανικών εγκαταστάσεων, τουριστικών μονάδων και εγκαταστάσεων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.
- Για την εγκατάσταση κεραιών κινητής τηλεφωνίας, κατά χρήση, έναντι τιμήματος.

γ. Στην απόφαση παραχώρησης της χρήσης ορίζεται, ο χρόνος και ο τρόπος εγκατάστασης του παραχωρησιούχου, το τίμημα και ο τρόπος καταβολής του, η χρονική διάρκεια της παραχώρησης, οι όροι παραχώρησης, καθώς και επιπλέον όροι, εφόσον αυτό επιβάλλεται για τη διασφάλιση των συμφερόντων του Δημόσιου.

[Με βάση την ισχύουσα νομοθεσία, που καταργείται με το άρθρο 38, το Δημόσιο εισπράττει και σήμερα έσοδα για την παραχώρηση της κυριότητας (ως επί το πλείστον) ακινήτων που διαχειρίζεται το ΥΠΙΑΑΤ.] **(άρθρο 4)**

5. Για την εκμίσθωση και εκμετάλλευση λατομείων, την έκδοση αδειών εκμετάλλευσης, καθώς και για κάθε άλλο σχετικό θέμα, εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις του ν.1428/1984 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις του υπό ψήφιση νόμου, όσον αφορά στη διαδικασία και στους όρους παραχώρησης που προβλέπονται στα άρθρα 8, 9, 10 και 11 αυτού. **(άρθρο 5)**

6. Η απόφαση παραχώρησης της χρήσης ακινήτων, δωρεάν, για κοινωφελείς σκοπούς, στο Δημόσιο, τους ο.τ.α., τα ν.π.δ.δ. και τα ν.π.ι.δ., ανακαλείται αν ο χρήστης δεν εκπληρώσει το σκοπό της παραχώρησης εντός πενταετίας από την έκδοση της απόφασης παραχώρησης ή αν αλλάξει ο σκοπός της παραχώρησης, χωρίς τη συναίνεση του οργάνου που εξέδωσε την πράξη αυτή. Με την απόφαση παραχώρησης μπορεί να τίθενται επιπλέον όροι για την παραχώρηση του ακινήτου. **(άρθρο 6)**

7.α. Ο ενδιαφερόμενος για την παραχώρηση της χρήσης αγροτικού ακινήτου, έως εκατό (100) στρέμματα, που διαχειρίζεται το ΥΠΙΑΑΤ, με σκοπό την παραγωγή τροφίμων, φυτικής ή ζωικής προέλευσης ή ζωοτροφών ή για βόσκηση, έναντι χαμηλού τιμήματος, πρέπει να εντάσσεται σε μία από τις ακόλουθες κατηγορίες:

- Να είναι επαγγελματίας αγρότης ή νομικό πρόσωπο εγγεγραμμένο στο Μητρώο Αγροτών και Αγροτικών Εκμεταλλεύσεων (ΜΑΑΕ) ως κάτοχος αγροτικής εκμετάλλευσης, σύμφωνα με το άρθρο 2 του

ν.3874/2010, ή συνεταιρισμός ή ομάδα παραγωγών, όπως αυτοί προσδιορίζονται στο άρθρο 1 του ν.4015/2011.

- Να είναι άνεργος εγγεγραμμένος στα αρχεία του Οργανισμού Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού (Ο.Α.Ε.Δ.).
- Να είναι νέος ηλικίας έως τριάντα πέντε (35) ετών πτυχιούχος Γεωτεχνικής Σχολής (ΑΕΙ ή ΤΕΙ).

β. Η επιλογή του φυσικού ή νομικού προσώπου μεταξύ περισσοτέρων του ενός υποψηφίου ενδιαφερομένου για το ίδιο αγροτικό ακίνητο γίνεται βάσει βαθμών που συγκεντρώνει κάθε ενδιαφερόμενος σύμφωνα με τις οριζόμενες ομάδες κριτηρίων.

γ. Για την παραχώρηση της χρήσης του αγροτικού ακινήτου επιλέγεται ο αιτών που αθροίζει την μεγαλύτερη βαθμολογία. Σε περίπτωση συγκέντρωσης ίδιας βαθμολογίας επιλέγεται ο νεότερος σε ηλικία υποψήφιος μεταξύ περισσοτέρων φυσικών προσώπων, ενώ μεταξύ περισσότερων νομικών προσώπων με ίδια βαθμολογία, επιλέγεται αυτό με τα περισσότερα μέλη.

δ. Ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει την αίτηση του είτε μέσω του διαδικτύου είτε στην Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της οικείας Περιφέρειας. Τα στοιχεία του ενδιαφερομένου εισάγονται σε σχετική εφαρμογή στο διαδίκτυο, η οποία εμφανίζει τη βαθμολογία που συγκεντρώνει βάσει των παραπάνω κριτηρίων.

ε. Το τίμημα της παραχώρησης της χρήσης ορίζεται με απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. **(άρθρο 7)**

8. Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης ακινήτου, ορίζεται από πέντε (5) έως είκοσι πέντε (25) έτη, με δυνατότητα παράτασης, με ανώτατο όριο τα δέκα (10) έτη. Κατ' εξαίρεση, μπορεί να συμφωνηθεί μεγαλύτερη διάρκεια παραχώρησης πέραν της 25ετίας, μόνο, για επενδυτικούς σκοπούς, με την προϋπόθεση ότι η διάρκεια της παραχώρησης απαιτείται για την απόσβεση της επένδυσης ή για την ένταξή της σε κάποιο επενδυτικό νόμο ή πρόγραμμα, που σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει τα σαράντα (40) έτη. **(άρθρο 8)**

9. Το τίμημα της παραχώρησης της χρήσης καταβάλλεται ετησίως, εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης και κατατίθεται σε Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.), ως έσοδο του Δημοσίου. Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η σχετική προθεσμία, το αρμόδιο όργανο ανακαλεί την πράξη παραχώρησης της χρήσης. Ο χρήστης οφείλει να εγκαταλείψει το ακίνητο εντός τριών (3) ημερών από τότε που έλαβε γνώση της ανάκλησης της πράξης παραχώρησης. Αν δεν εγκαταλείψει το ακίνητο, το όργανο που εξέδωσε την απόφαση παραχώρησης ειδοποιεί την Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας του άρθρου 17 του υπό ψήφιση νόμου, για την επιβολή των προβλεπόμενων διοικητικών μέτρων. **(άρθρο 9)**

10.α. Με απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων συγκροτείται πενταμελής Επιτροπή (Επιτροπή δημοπρασίας) με αντικείμενο τη διενέργεια της δημοπρασίας της περίπτ. α' της παρ.1 του άρθρου 4 του υπό

ψήφιση νόμου (για παραχώρηση ακινήτου κατά χρήση έναντι τιμήματος για επενδύσεις άνω των 3.000.000 Ευρώ ή έκτασης άνω των 100 στρεμμάτων για οποιοδήποτε σκοπό).

β. Με μέριμνα της Διεύθυνσης Τοπογραφικής του ΥΠΑΑΤ γίνεται η καταμέτρηση του ακινήτου και καταρτίζεται σχεδιάγραμμα, στο οποίο πρέπει να περιγράφεται με σαφήνεια το παραχωρούμενο ακίνητο κατά θέση, εμβαδόν και συντεταγμένες.

γ. Με απόφαση της Επιτροπής καθορίζεται το ελάχιστο όριο προσφοράς, το οποίο δεν μπορεί να είναι κατώτερο του εξήντα τοις εκατό (60%) της μισθωτικής αξίας του ακινήτου ανά έτος.

δ. Οι δημοπρασίες διεξάγονται στην Αθήνα σε χώρο και χρόνο που προσδιορίζεται και γνωστοποιείται με διακήρυξη του ΥΠΑΑΤ, η οποία ένα (1) μήνα πριν τη διεξαγωγή της δημοπρασίας, αναρτάται στην ιστοσελίδα του ιδίου Υπουργείου και του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. και τοιχοκολλείται στον Πίνακα Ανακοινώσεων της Κεντρικής του Υπηρεσίας.

ε. Η διακήρυξη συντάσσεται από την επιτροπή δημοπρασίας και πρέπει να περιλαμβάνει υποχρεωτικά:

- τον χρόνο (ημερομηνία, ώρα έναρξης και λήξης) και τον τόπο της διενέργειας της δημοπρασίας,
- το είδος, τη θέση και τα λοιπά στοιχεία του υπό παραχώρηση ακινήτου,
- την τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος,
- τις σταδιακές αναπροσαρμογές του τιμήματος, τον τόπο και χρόνο της καταβολής του,
- τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης,
- υπόδειγμα εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για τη συμμετοχή στη δημοπρασία σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί του ορίου προσφοράς,
- τον όρο ότι μετά την υπογραφή της σύμβασης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος τιμήματος, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης,
- οποιονδήποτε άλλο όρο κρίνεται αναγκαίος για την εξασφάλιση των συμφερόντων του Δημοσίου.

στ. Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με τους πλειοδότες και τον τρόπο διεξαγωγής της δημοπρασίας. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται, εις βάρος του, αναπλειστηριασμός, σύμφωνα με τα οριζόμενα.

ζ. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις κάτωθι περιπτώσεις:

- Όταν αποβεί άκαρπη, λόγω μη εμφάνισης πλειοδοτών ή λόγω μη επίτευξης του τιμήματος, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα για το ελάχιστο όριο προσφοράς (60% της μισθωτικής αξίας του ακινήτου). Στην περίπτωση αυτή η τιμή εκκίνησης – ελάχιστης προσφοράς – δεν μπορεί να είναι χαμηλότερη από το 70% της αρχικής τιμής εκκίνησης.

- Σε περίπτωση που η διαδικασία κριθεί άκυρη λόγω παράβασης ουσιώδους τύπου αυτής.
- Όταν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά μετά την κατακύρωση. Στην περίπτωση αυτή η πλειοδοσία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται σε καταβολή αποζημίωσης, το ύψος της οποίας ορίζεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής Δημοπρασίας, στο τετραπλάσιο της τελικής τιμής κατακύρωσης. Το ποσό αυτό βεβαιώνεται στην οικεία Δ.Ο.Υ., ως έσοδο του Δημοσίου.

η. Για την παραχώρηση της χρήσης ακινήτου, έναντι τιμήματος, σύμφωνα με τις περιπτ. β', γ' και δ' της παρ.2 του άρθρου 4 του υπό ψήφιση νόμου, η δημοπρασία διενεργείται από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών, σύμφωνα με τα ανωτέρω. Οι δημοπρασίες διεξάγονται στην έδρα της οικείας Περιφέρειας σε χώρο και χρόνο που προσδιορίζεται με τη δημοσίευση της διακήρυξης. Κάθε δημοπρασία γνωστοποιείται με διακήρυξη της οικείας Περιφέρειας, ένα (1) μήνα πριν τη διεξαγωγή της η οποία δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας και του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. Η διακήρυξη τοιχοκολλείται, επίσης, στον Πίνακα Ανακοινώσεων της Κεντρικής Υπηρεσίας της οικείας Περιφέρειας. Όπου στα οριζόμενα ανωτέρω αναφέρεται η Επιτροπή Δημοπρασίας, νοείται η Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών. **(άρθρο 10)**

11.α. Ο χρήστης οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, εκτός και αν συναινέσει, εγγράφως, το όργανο που εξέδωσε την απόφαση παραχώρησης.

β. Ο χρήστης υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων, εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων, που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπάνουν σοβαρά το περιβάλλον.

γ. Ο χρήστης υποχρεούται να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

δ. Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, ο χρήστης έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του παραχωρούμενου ακινήτου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του χρήστη.

ε. Αν ο χρήστης αποχωρήσει, πριν από τη λήξη της παραχώρησης της χρήσης, οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης χρήσης.

στ. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ή άλλης σχετικής δαπάνης, που βαρύνει το χρήστη, ή παράβασης οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης χρήσης, ανακαλείται η απόφαση παραχώρησης και η εγγύηση που δόθηκε καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

ζ. Κατά τη λήξη της παραχώρησης χρήσης, ο χρήστης υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποχωρήσει από το παραχωρούμενο ακίνητο και να το παραδώσει στην αρμόδια Υπηρεσία. Εφόσον διαπιστωθεί ότι τηρήθηκαν οι όροι της παραχώρησης, η εγγύηση επιστρέφεται στο χρήστη. Για τη λήξη της παραχώρησης χρήσης συντάσσεται πρωτόκολλο από το όργανο που εξέδωσε την πράξη παραχώρησης, το οποίο υπογράφεται από το ίδιο όργανο και από τον χρήστη.

η. Σε περίπτωση άρνησης του χρήστη να εγκαταλείψει το ακίνητο, η οικεία Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας επιβάλλει τα προβλεπόμενα διοικητικά μέτρα.

θ. Αν ανακληθεί η απόφαση παραχώρησης, λόγω παράβασης των όρων της, ο ενδιαφερόμενος δεν μπορεί να υποβάλλει νέα αίτηση για παραχώρηση χρήσης ακινήτου που διαχειρίζεται το ΥΠΑΑΤ πριν την παρέλευση τριών (3) ετών.
(άρθρο 11)

12. Προβλέπεται η δυνατότητα διόρθωσης με απόφαση του οικείου Περιφερειάρχη και μετά από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας της Περιφέρειας:

α. των παραχωρητηρίων, που εκδόθηκαν βάσει διατάξεων ιδίως του Αγροτικού Κώδικα, του άρθρου 12 του ν.1832/1951, των άρθρων 3 και 6 του ν.666/1977, καθώς και όσων εκδίδονται βάσει του άρθρου 21 του υπό ψήφιση νόμου, εφόσον πρόκειται για εσφαλμένη αναγραφή της ταυτότητας του δικαιούχου ή των παραχωρηθέντων ακινήτων,

β. των κυρωμένων κτηματολογικών στοιχείων των διανομών απαλλοτριωθέντων αγροκτημάτων για την αποκατάσταση ακτημόνων γεωργών, εφόσον έχουν εμφιλοχωρήσει τεχνικά σφάλματα ή λανθασμένες αναγραφές της ταυτότητας των δικαιούχων ή των παραχωρηθέντων τεμαχίων και

γ. των αποφάσεων Επιτροπών Απαλλοτριώσεων, μόνο ως προς την εσφαλμένη αναγραφή της ταυτότητας των δικαιούχων.

Η διόρθωση των παραπάνω στοιχείων γίνεται μετά από αίτηση του ενδιαφερομένου στην αρμόδια υπηρεσία της Περιφέρειας, στη χωρική αρμοδιότητα της οποίας βρίσκεται το ακίνητο.
(άρθρο 12)

13. Οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσβάλει τις πράξεις του Περιφερειάρχη, ενώπιον του Ελεγκτή Νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν.3852/2010.
(άρθρο 13)

14.α. Στην έδρα κάθε Περιφέρειας συνιστάται τριμελής Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών, η οποία αποτελείται από ένα διοικητικό υπάλληλο, ένα τοπογράφο και ένα γεωπόνο της οικείας Περιφέρειας, καθώς και τους αναπληρωτές τους. Η Επιτροπή συγκροτείται με απόφαση του αρμόδιου Περιφερειάρχη, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

β. Μετά από εισήγηση της Γενικής Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της οικείας Περιφέρειας, μπορεί, με απόφαση Περιφερειάρχη, να

συγκροτούνται περισσότερες Επιτροπές Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών, εφόσον ο αριθμός των υποθέσεων που εκκρεμούν δεν μπορεί να εξεταστεί σε εύλογο χρόνο από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Περιφέρειας. Με την ίδια απόφαση καθορίζεται και η κατά τόπο αρμοδιότητα κάθε Επιτροπής.

γ. Στις περιπτώσεις που απαιτείται καθορισμός τιμήματος μετέχει ως μέλος στην Επιτροπή, εκπρόσωπος της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. του Υπουργείου Οικονομικών, με δικαίωμα ψήφου. Ο εκπρόσωπος της Δ.Ο.Υ. ορίζεται με πράξη του Προϊσταμένου της, μετά από πρόσκληση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών, που ορίζει την ημέρα, την ώρα και τον τόπο συνεδρίασης της Επιτροπής και αποστέλλεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. με τηλεομοιοτυπία ή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, τέσσερις (4) εργάσιμες ημέρες πριν τη συνεδρίαση της.

δ. Στην Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών μετέχει ως μέλος και Πρόεδρος αυτής, εκπρόσωπος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους που υπηρετεί στην οικεία Περιφέρεια, εφόσον ο ενδιαφερόμενος επικαλείται νόμιμο τίτλο από επαχθή αιτία και καλόπιστη νομή του ακινήτου. Ο εκπρόσωπος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους ορίζεται με πράξη του Προέδρου του.

ε. Η θητεία της Επιτροπής ορίζεται διετής. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας.

στ. Ορίζονται οι αρμοδιότητες της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών. **(άρθρα 14 - 15)**

15. Η Διαχείριση των ακινήτων του ν.π.δ.δ. «Ταμείο Γεωργίας και Κτηνοτροφίας» ασκείται από την Οικονομική Διεύθυνση της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικής Υποστήριξης και Επιθεώρησης του ΥΠΑΑΤ, σύμφωνα με τις διατάξεις του β.δ/τος 284/1961. **(άρθρο 16)**

16.α. Στην έδρα κάθε Αποκεντρωμένης Διοίκησης συνιστάται, εντός δύο μηνών από τη δημοσίευση του υπό ψήφιση νόμου, με πράξη του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης, τριμελής Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας, με μέλη, έναν Πρόεδρο του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, ένα διοικητικό υπάλληλο κλάδου ΠΕ και έναν υπάλληλο με πτυχίο τοπογράφου μηχανικού ή γεωπόνου, καθώς και τους αναπληρωτές τους. Στην Επιτροπή προεδρεύει ο Πρόεδρος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους. Ως γραμματέας της Επιτροπής ορίζεται υπάλληλος της Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Η Επιτροπή συγκροτείται με πράξη του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

β. Μετά από εισήγηση της Επιτροπής Ελέγχου και Νομιμότητας της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, μπορεί, με απόφαση του οικείου Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης, να συγκροτείται και δεύτερη Επιτροπή, εφόσον ο αριθμός των εκκρεμών υποθέσεων δεν μπορεί να εξεταστεί σε εύλογο χρόνο. Με την ίδια απόφαση καθορίζεται και η κατά τόπο αρμοδιότητα της Επιτροπής.

γ. Η θητεία της Επιτροπής ορίζεται διετής. Για τη λειτουργία της και για κάθε θέμα που δε ρυθμίζεται ανωτέρω εφαρμόζονται οι διατάξεις του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας.

δ. Η Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας ασκεί τις εξής αρμοδιότητες:

- Εκδίδει το πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής κατά του αυθαίρετου κατόχου ακινήτου, του οποίου η διαχείριση ανήκει στο ΥΠΑΑΤ και μεριμνά για την εκτέλεσή του.
- Επιβάλλει, με απόφασή της, πρόστιμο αυθαίρετης κατάληψης, ίσο με το διπλάσιο της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου (παρόμοιο πρόστιμο επιβάλλεται και σήμερα). Το πρόστιμο βεβαιώνεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., ως έσοδο του Δημοσίου, μετά την πάροδο τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή του στον αυθαίρετο κάτοχο. Το πρόστιμο δεν βεβαιώνεται, αν ο αυθαίρετος κάτοχος εγκαταλείψει το ακίνητο, εντός της παραπάνω προθεσμίας, με υπεύθυνη δήλωση που καταθέτει στο Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) του τόπου κατοικίας του ή ασκήσει ανακοπή κατά της πράξης επιβολής προστίμου ενώπιον του αρμόδιου Ειρηνοδικείου. Μετά την τελεσιδικία της πράξης επιβολής του προστίμου, αυτό βεβαιώνεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. ως έσοδο του δημοσίου. Αν έχει ανεγερθεί αυθαίρετο κτίσμα εντός του ακινήτου, η Επιτροπή ενημερώνει αμελλητί τις αρμόδιες υπηρεσίες για να προβούν στην κατεδάφιση του αυθαίρετου κτίσματος και να επιβάλλουν τα λοιπά προβλεπόμενα διοικητικά μέτρα.

ε. Για την επιβολή προστίμου, μετέχει, ως μέλος της Επιτροπής, με δικαίωμα ψήφου, εκπρόσωπος της Δ.Ο.Υ., ο οποίος ορίζεται με πράξη του Προϊσταμένου της, μετά από πρόσκληση της Επιτροπής Ελέγχου και Νομιμότητας, που ορίζει την ημέρα, την ώρα και τον τόπο συνεδρίασης της Επιτροπής και αποστέλλεται στην Δ.Ο.Υ., με τηλεομοιοτυπία ή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, τέσσερις (4) εργάσιμες ημέρες πριν τη συνεδρίαση της.

στ. Πριν την έκδοση του πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής και την επιβολή του προστίμου, η Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας καλεί τον ενδιαφερόμενο να εκφράσει τις απόψεις του. Για την κλήση του ενδιαφερόμενου και τη διαδικασία ενώπιον της Επιτροπής εφαρμόζεται αναλογικά το άρθρο 6 του ν.2690/1999 (Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας), όπως ισχύει.

ζ. Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με το πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής και τη δυνατότητα του κατόχου του ακινήτου να ασκήσει ανακοπή κατά αυτού ενώπιον του αρμόδιου Ειρηνοδικείου, εντός ανατρεπτικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών, καθώς και Έφεση κατά της αποφάσεως του Ειρηνοδικείου ενώπιον του αρμόδιου μονομελούς Πρωτοδικείου, που δικάζει κατά τη διαδικασία του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας περί ασφαλιστικών μέτρων.

Για την εκτέλεση του πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής μπορεί να ζητηθεί η συνδρομή της αστυνομικής αρχής που υποχρεούται να συνδράμει.

(άρθρα 17 – 19)

17. Οι διατάξεις του άρθρου 23 του ν.1539/1938, όπως ισχύουν (προβλέπουν μη μετατρέψιμη ποινή φυλάκισης τουλάχιστον έξι μηνών και χρηματική ποινή τουλάχιστον 293,47 Ευρώ για όποιον κατέχει αυθαίρετα δημόσιο κτήμα), εφαρμόζονται αναλογικά και στα ακίνητα που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του υπό ψήφιση νόμου. Η ποινική δίωξη ασκείται κατόπιν εγκλήσεως της Επιτροπής Ελέγχου και Νομιμότητας μετά την τελεσιδικία του πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής και της πράξης επιβολής προστίμου.

(άρθρο 20)

18.α. Ορίζονται οι τίτλοι κυριότητας, η έκδοση των οποίων ανήκει στην αρμοδιότητα του Περιφερειάρχη. Οι τίτλοι κυριότητας μεταγράφονται με μέριμνα των δικαιούχων. Με απόφαση του οικείου Περιφερειάρχη, η αρμοδιότητα μπορεί να μεταβιβαστεί σε άλλα όργανα της Διοίκησης.

β. Με απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων καθορίζεται ο τύπος του παραχωρητηρίου.

(άρθρο 21)

19.α. Προβλέπονται συγκεκριμένες περιπτώσεις κατά τις οποίες, το Ελληνικό δημόσιο δεν προβάλλει δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα, που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του υπό ψήφιση νόμου (εφόσον ο νομέας του ακινήτου ή ο δικαιοπάροχος του απέκτησε την κυριότητα από επαχθή αιτία με νόμιμο τίτλο, ο οποίος μεταγράφηκε έως την 5-6-1993, ή βάσει παραχωρητηρίου που δεν έχει μεταγραφεί, μόνο ως προς το εμβαδόν του ακινήτου που αναγράφεται στο παραχωρητήριο, ή βάσει παραχωρητηρίου που εκδόθηκε από αναρμόδιο διοικητικό όργανο ή βάσει πράξης δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, μόνο ως προς το εμβαδόν του παραχωρούμενου ακινήτου, είτε κρίθηκε δικαιούχος οικοπέδου ή κλήρου βάσει των διατάξεων του Αγροτικού Κώδικα και δεν κηρύχθηκε έκπτωτος χωρίς όμως να εκδοθεί το σχετικό παραχωρητήριο).

Η μη προβολή δικαιωμάτων κυριότητας αφορά μόνο το δικαιούχο ή το νόμιμο δικαιοπάροχό του που εμπίπτει στις ανωτέρω περιπτώσεις.

β. Για τη συνδρομή των σχετικών προϋποθέσεων, ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει αίτημα στην αρμόδια Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών, με το οριζόμενο περιεχόμενο.

γ. Αν ο ενδιαφερόμενος επικαλείται νόμιμο τίτλο από επαχθή αιτία και καλόπιστη νομή του ακινήτου, στην Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών μετέχει εκπρόσωπος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, ως Πρόεδρος αυτής. Η Επιτροπή αποφαινεται για τη μη προβολή δικαιωμάτων του Δημοσίου στο κατεχόμενο ακίνητο.

δ. Για το τμήμα του κατεχόμενου ακινήτου για το οποίο δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις μη προβολής δικαιώματος κυριότητας από το Δημόσιο, ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει αίτημα εξαγοράς του στην Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών.

(άρθρο 22)

20.α. Όποιος κατέχει αυθαίρετα ακίνητο, το οποίο διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, μπορεί να υποβάλει αίτηση εξαγοράς του στην Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της οικείας

Περιφέρειας, εφόσον αποδεικνύει κατοχή αυτού πριν την 5-6-1993, με τις οριζόμενες εξαιρέσεις (δάση, αρχαιολογικοί χώροι, αιγιαλός κ.λπ.)

β. Η προθεσμία για την κατάθεση των αιτήσεων εξαγοράς από τους ενδιαφερόμενους, λήγει την 31-12-2013, με δυνατότητα παράτασης για ένα ακόμα έτος με απόφαση Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

γ. Αν στο ακίνητο έχει ανεγερθεί αυθαίρετο κτίσμα, ο ενδιαφερόμενος οφείλει να προσκομίσει στην Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών την προβλεπόμενη στην παρ.4 του άρθρου 23 του ν.4014/2011 βεβαίωση του μηχανικού.

δ. Το τίμημα εξαγοράς των κατεχομένων ακινήτων ορίζεται στο ύψος της αντικειμενικής τους αξίας και σε περιοχές που δεν ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού, καθορίζεται βάσει της αγοραίας τους αξίας.

ε. Το τίμημα κατατίθεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. ως έσοδο του Δημοσίου και καταβάλλεται σε τέσσερις (4) εξαμηνιαίες άτοκες δόσεις. Σε ακίνητα που βρίσκονται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, καθώς και σε παραλιακές ή τουριστικές περιοχές, το τίμημα καταβάλλεται σε οκτώ (8) εξαμηνιαίες δόσεις. Το τίμημα δύναται να εξοφληθεί εφάπαξ με έκπτωση 10%.

στ. Εωσότου εξοφληθεί το οφειλόμενο τίμημα, ο κάτοχος δεν μπορεί να μεταβιβάσει το ακίνητο. Μετά την εξόφληση του τιμήματος, ο ενδιαφερόμενος προσκομίζει το σχετικό παράβολο στην αρμόδια υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας και εκδίδεται τίτλος κυριότητας από τον Περιφερειάρχη.

ζ. Σε περίπτωση μη καταβολής μιας δόσης, εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών από τη λήξη της, η Δ.Ο.Υ. ειδοποιεί την Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας, η οποία εκδίδει πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής κατά του κατόχου και επιβάλλει το προβλεπόμενο πρόστιμο (διπλάσιο της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου). (άρθρο 23)

21.α. Αποσαφηνίζεται ότι, η κυριότητα των ακινήτων που παραχωρήθηκαν σε κτηνοτρόφους για κτηνοτροφική αποκατάσταση, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κτηνοτροφικού Κώδικα και του άρθρου 10 του ν.3147/2003 ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο.

Οι κτηνοτρόφοι που αποκαταστάθηκαν κτηνοτροφικά σε ακίνητα του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, έχουν μόνο δικαίωμα χρήσης των ακινήτων αυτών.

β. Η Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών εξετάζει αν οι κτηνοτρόφοι που αποκαταστάθηκαν κτηνοτροφικά μέχρι την έναρξη ισχύος του υπό ψήφιση νόμου, εξακολουθούν να έχουν την ιδιότητα του αγρότη, αν διατηρούν το ποίμνιο και δεν έχουν μεταβάλει τη χρήση του βοσκοτόπου. Αν δεν συντρέχουν οι παραπάνω προϋποθέσεις, η Επιτροπή ειδοποιεί τον κτηνοτρόφο να εγκαταλείψει το ακίνητο, εντός προθεσμίας σαράντα (40) ημερών. Αν ο κάτοχος δεν εγκαταλείψει το ακίνητο, η Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών ειδοποιεί την Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας, η οποία εκδίδει πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής του κατόχου.

γ. Η Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών εξετάζει, αν οι αναγκαστικοί συνεταιρισμοί ακτημόνων κτηνοτρόφων που συστήθηκαν βάσει του άρθρου 19 του Κτηνοτροφικού Κώδικα, εξακολουθούν να έχουν πάνω από

έξι (6) μέλη που έτυχαν κτηνοτροφικής αποκατάστασης, βάσει των διατάξεων του Κτηνοτροφικού Κώδικα και του άρθρου 10 του ν.3147/2003. Αν διαπιστωθεί ότι έχουν από έξι (6) μέλη και κάτω διαλύονται υποχρεωτικά με απόφαση Περιφερειάρχη, μετά από εισήγηση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών και η ακίνητη περιουσία που απέκτησαν βάσει των άρθρων 2 και 3 του «Κώδικα περί αποκαταστάσεως Κτηνοτρόφων» περιέρχεται στο Ελληνικό Δημόσιο. (άρθρο 24)

22. Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί να ασκήσει προσφυγή στα αρμόδια διοικητικά δικαστήρια κατά της απόφασης της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών που εκδίδεται κατ' εφαρμογή των άρθρων 22, 23 και 24 του υπό ψήφιση νόμου, εντός αποκλειστικής προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από την κοινοποίησή της στον ενδιαφερόμενο ή διαφορετικά από τότε που έλαβε γνώση αυτής. (άρθρο 25)

23. Προβλέπεται η υποχρέωση των αρμοδίων υπηρεσιών να διαβιβάζουν στον Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. και στο ΥΠΑΑΤ, κατά περίπτωση, τις πράξεις εφαρμογής, χαρακτηρισμού έκτασης ως δασικής κ.λπ. (άρθρο 26)

24. Συμπληρώνονται οι διατάξεις του ν.4014/2011 (σχετικά με τη ρύθμιση αυθαιρέτων) και ορίζεται ότι, οι διατάξεις των άρθρων 23 και 24 αυτού εφαρμόζονται και στους ιδιοκτήτες ακινήτων που τα εξαγόρασαν από τις οικείες Επιτροπές Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών των Περιφερειών της χώρας και έχουν αναγείρει σε αυτές αυθαίρετο κτίσμα, καθώς και σε αυτούς που τα νέμονται, νόμιμα. Το ενιαίο ειδικό πρόστιμο που προβλέπεται στην παρ.8 του άρθρου 24 του ν.4014/2011 καταβάλλεται εφάπαξ εντός τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση του στον αιτούντα.

Εωσότου εκδοθεί ο τίτλος κυριότητας από τον Περιφερειάρχη ή η απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών αναστέλλεται η προθεσμία για την κατεδάφιση αυθαίρετου κτίσματος, καθώς και η επιβολή του προστίμου ανέγερσης και διατηρήσεως μη δηλουμένων κατασκευών και χρήσεων που προβλέπει το άρθρο 27 του ανωτέρω νόμου. (άρθρο 27)

25. Αγροτικά ακίνητα που διαχειρίζονται οι κτηματικές υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών και είναι κατάλληλα για αγροτική χρήση, μπορεί να διατίθενται στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών. Η καταλληλότητα του ακινήτου για αγροτική χρήση βεβαιώνεται από γεωπόνο που υπηρετεί στην Περιφέρεια, στην οποία βρίσκεται το ακίνητο. Για την έκδοση της απόφασης του Υπουργού Οικονομικών, η Διεύθυνση Πολιτικής Γης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων αποστέλλει στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικών αίτηση παραχώρησης των αγροτικών ακινήτων, συνοδευόμενη από ψηφιακό διανυσματικό αρχείο, στο ελληνικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς. Η διαχείριση των ακινήτων αυτών γίνεται για αγροτικούς σκοπούς και μόνο. (άρθρο 28)

26. Προστίθεται άρθρο 48^α στο ν.998/1979 (περί προστασίας των δασών), σύμφωνα με το οποίο, δασικού χαρακτήρα εκτάσεις που εκχερσώθηκαν για γεωργική χρήση, πριν τεθεί σε ισχύ το Σύνταγμα του 1975 και διατηρούν τη χρήση αυτή μέχρι σήμερα, δεν υπάγονται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, απαγορευμένης κάθε άλλης χρήσης από τον κάτοχο τους, εκτός και αν προβλέπεται διαφορετικά από το ειδικό ή περιφερειακό χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό.

Δεν υπάγονται στην ανωτέρω ρύθμιση εκτάσεις, οι οποίες περιλαμβάνονται σε κυρωμένους δασικούς χάρτες ως δάση, δασικές ή αναδασωτέες εκτάσεις, καθώς και οι εκτάσεις που υπάγονται σε ειδικό καθεστώς προστασίας, σύμφωνα με το άρθρο 19 του ν.1650/1986, όπως ισχύει. Τυχόν εκδοθέντες τίτλοι κυριότητας ανακαλούνται και το τίμημα επιστρέφεται.

Οι κάτοχοι των δημοσίων εκτάσεων που δεν εξαιρούνται από τη ρύθμιση υποβάλουν αίτημα εξαγοράς στο αρμόδιο Δασαρχείο ή στην αρμόδια Διεύθυνση Δασών, εάν δεν υφίσταται Δασαρχείο. Ο Δασάρχης ή ο Διευθυντής Δασών, εφόσον δεν υφίσταται Δασάρχης, εισηγείται αρμοδίως και ο Διευθυντής της οικείας Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης εκδίδει την απόφαση εξαγοράς της έκτασης. Η προθεσμία για την κατάθεση των αιτήσεων εξαγοράς λήγει την 31-12-2013 και μπορεί να παραταθεί για ένα ακόμα έτος με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

Το τίμημα εξαγοράς ορίζεται σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 6 του ν.998/1979, καταβάλλεται σε τέσσερις (4) εξαμηνιαίες άτοκες δόσεις, υπέρ του Ειδικού Φορέα Δασών του Πράσινου Ταμείου και διατίθεται αποκλειστικά για την ανάπτυξη και προστασία των δασών.

Οι κάτοχοι των ανωτέρω δημοσίων και μη εκτάσεων καταβάλουν χρηματικό αντάλλαγμα για την απώλεια του φυσικού αγαθού από την αλλαγή χρήσης της έκτασης, για να αναδασωθεί αντίστοιχη έκταση, κατά την έννοια του «θετικού περιβαλλοντικού ισοζυγίου», κατ' εφαρμογή του άρθρου 45 παρ.12 του ν.998/1979, όπως ισχύει. Η καταβολή του ανταλλάγματος αυτού αποτελεί προϋπόθεση για την εξαγορά της έκτασης από τον ενδιαφερόμενο, καθώς και για τη νομιμοποίηση της αλλαγής χρήσης από τον κάτοχο έκτασης δημόσιας ή μη.

Εωσότου εξοφληθεί το οφειλόμενο τίμημα και καταβληθεί το αντάλλαγμα χρήσης, ο κάτοχος δεν μπορεί να μεταβιβάσει την έκταση.

(άρθρο 29)

27. Τροποποιείται η παρ.3 του άρθρου 2 του ν.674/1977 και μεταβιβάζεται η αρμοδιότητα της κατάρτισης του ετήσιου προγράμματος εκτέλεσης προγραμμάτων αναδασμού στον Περιφερειάρχη (από τον Υπουργό Αγροτικής ανάπτυξης και Τροφίμων).

(άρθρο 30)

28.α. Ορίζεται ότι, οι διατάξεις του άρθρου 15 του ν.δ.3958/1959 εφαρμόζονται σε μεταβιβάσεις γεωργικών κλήρων ή οικοπέδων που έγιναν μέχρι τη δημοσίευση του υπό ψήφιση νόμου. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 2, 3 και 5 του άρθρου 2 του ν.666/1977.

Συμβολαιογραφικές πράξεις που έγιναν κατά παράβαση του άρθρου 1 του α.ν.431/1968 και του άρθρου 2 του ν.666/1977 είναι έγκυρες και ισχυρές, εφόσον δεν ακυρώθηκαν με αμετάκλητη δικαστική απόφαση.

β. Η προθεσμία που προβλέπεται στην παρ.1 του άρθρου 12 του ν.634/1977 για την υποβολή δήλωσης στις Δ.Ο.Υ., στις περιπτώσεις επικύρωσης ανώμαλων δικαιοπραξιών, σύμφωνα με το άρθρο 15 του ν.3958/1959, παρατείνεται από τότε που έληξε και για πέντε (5) ακόμα έτη από τη δημοσίευση του υπό ψήφιση νόμου, με δυνατότητα παράτασής της με κ.υ.α.
(άρθρο 31)

29.α. Συμπληρώνεται το άρθρο 186 του ν.3852/2010, ως προς τις αρμοδιότητες των Περιφερειών και προστίθενται σε αυτές οι αρμοδιότητες κατάρτισης ετήσιων προγραμμάτων αναδασμού και διενέργειας αναδασμών και των παραχωρήσεων ακινήτων που διαχειρίζεται το ΥΠΑΑΤ.

β. Τροποποιείται το άρθρο 28 του ν.1892/1990 και προβλέπεται ότι, για την απόκτηση με δικαιοπραξία εν ζωή εμπραγμάτων ή ενοχικών δικαιωμάτων από φυσικά ή νομικά πρόσωπα σε ιδιωτικές νήσους ή νησίδες, καθώς και σε ιδιωτικά ακίνητα νήσων ή νησίδων, οπουδήποτε και αν αυτές βρίσκονται, απαιτείται άδεια από τον Υπουργό Εθνικής Άμυνας (αντί του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων μετά από σύμφωνη γνώμη του ΓΕΣ, ΓΕΝ και ΓΕΑ).

Σε περίπτωση απόκτησης εμπραγμάτων δικαιωμάτων απαιτείται η έκδοση πιστοποιητικού από την αρμόδια κτηματική Υπηρεσία, με το οποίο βεβαιώνεται ότι το Δημόσιο δεν προβάλλει δικαιώματα κυριότητας επ' αυτής, για την έκδοση του οποίου μεριμνά το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας.

γ. Αναδιαρθρώνεται η Διεύθυνση Πολιτικής Γης του ΥΠΑΑΤ, η οποία συγκροτείται πλέον από δύο (2) τμήματα και ένα (1) γραφείο (αντί 3 τμημάτων και 1 γραφείου) και επανακαθορίζονται οι αρμοδιότητες και οι κλάδοι από τους οποίους προέρχονται οι προϊστάμενοι αυτών.
(άρθρα 32 – 34)

30.α. Προστίθεται στο άρθρο 29 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (Κ.Α.Α.Α., ν.2882/2001), διάταξη σύμφωνα με την οποία, τα ξένα τεμάχια που συμπεριελήφθησαν στις οριστικές διανομές και για τα οποία ούτε καταβλήθηκε αποζημίωση στους ιδιοκτήτες ούτε έγινε ανταλλαγή τους με άλλες δημόσιες εκτάσεις, σύμφωνα με τα άρθρα 242 και 243 του Αγροτικού Κώδικα, θεωρούνται απαλλοτριωμένα από τη κύρωση της διανομής του αγροκτήματος. Για τον καθορισμό της τιμής μονάδας και αναγνώρισης των δικαιούχων αποζημίωσης, το σχετικό αίτημα εξετάζεται σύμφωνα με τα άρθρα 18, 19, 20, 21, 22 και 26 του Κ.Α.Α.Α. Η αξίωση για την ανταλλαγή του τεμαχίου ή την καταβολή της αποζημίωσης παραγράφεται μετά την πάροδο πέντε ετών από την έναρξη ισχύος του υπό ψήφιση νόμου.

β. Τίθενται μεταβατικές και καταργούμενες διατάξεις και ορίζεται ο χρόνος έναρξης ισχύος του υπό ψήφιση νόμου.
(άρθρα 35 – 38)

Από τις προτεινόμενες διατάξεις προκαλούνται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

Α' Επί του κρατικού προϋπολογισμού

1. Ενδεχόμενη αύξηση εσόδων από:

α. Την καταβολή αποζημίωσης από τον τελευταίο πλειοδότη, κατά τις δημοπρασίες για την παραχώρηση της χρήσης ακινήτων έναντι τιμήματος, εφόσον αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά μετά την κατακύρωση. (άρθρο 10 παρ. 9 περ. γ)

β. Την είσπραξη του παραβόλου που προβλέπεται στο 24 παρ. 2 του ν. 4014/2011, υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και από τους ιδιοκτήτες αυθαίρετων ακινήτων που τα εξαγόρασαν από τις οικείες Επιτροπές Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών των Περιφερειών, καθώς και από αυτούς που τα νέμονται, νόμιμα. (άρθρο 27)

2. Ετήσια εξοικονόμηση δαπάνης ύψους **3.500 ευρώ**, περίπου από την μείωση του αριθμού των τμημάτων της Διεύθυνση Πολιτικής Γης του ΥΠΑΑΤ κατά ένα. (άρθρο 34 παρ. 1)

Β' Επί του προϋπολογισμού του Οργανισμού Πληρωμών και Ελέγχου Κοινοτικών Ενισχύσεων Προσανατολισμού και Εγγυήσεων (Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε., ν.π.ι.δ., επιχορηγούμενο από τον κρατικό προϋπολογισμό)

1. Ετήσια δαπάνη, ύψους **150.000 ευρώ**, περίπου, από το έτος 2013 και μετά για τη συντήρηση της βάσης δεδομένων ψηφιακής απεικόνισης των ακινήτων που διαχειρίζεται του ΥΠΑΑΤ. (άρθρο 2)

2. Εφάπαξ δαπάνη, ύψους **500.000 ευρώ** περίπου για το έτος 2012, για την εγκατάσταση της υποδομής της ανωτέρω βάσης δεδομένων. (άρθρο 2)

Γ' Επί του προϋπολογισμού του Πράσινου Ταμείου (ν.π.δ.δ., επιχορηγούμενο από τον κρατικό προϋπολογισμό)

Ενδεχόμενη αύξηση εσόδων από:

α. Την απόδοση σε αυτό του ενιαίου ειδικού προστίμου, που προβλέπεται στο 24 παρ. 6 του ν. 4014/2011, και από τους ιδιοκτήτες αυθαίρετων ακινήτων που τα εξαγόρασαν από τις οικείες Επιτροπές Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών των Περιφερειών, καθώς και από αυτούς που τα νέμονται, νόμιμα. (άρθρο 27)

β. Την είσπραξη του τιμήματος για την εξαγορά των δασικών εκτάσεων που εκχερσώθηκαν για γεωργική χρήση, καθώς και του χρηματικού ανταλλάγματος του άρθρου 45 παρ. 12 του ν 998/1979 για την αλλαγή της χρήσης των δασικών αυτών εκτάσεων. (άρθρο 29 παρ. 3, 5 και 7)

Δ' Επί του κρατικού προϋπολογισμού, και του προϋπολογισμού του ΤΑΧΔΙΚ και των λοιπών φορέων της παρ. 2, του άρθρου 4, του ν. 663/1977 (Ενιαίο Ταμείο Ανεξάρτητα Απασχολουμένων, ΟΓΑ, ΟΑΕΕ, κ.λπ.)

Ενδεχόμενη αύξηση εσόδων από την είσπραξη των χρηματικών ποινών που τυχόν επιβάλλονται, κατ' εφαρμογή του άρθρου 23 του ν. 1539/1938, σε όσους κατέχουν αυθαίρετα ακίνητα που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του υπό ψήφιση νόμου. (άρθρο 20)



Αθήνα 30 Ιανουαρίου 2012
Γενικός Διευθυντής.

Βασίλειος Κατριβέσης